

Megjelent az

## Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához

Azonosító jel: RRF-REP-10.13.1-24

A Hitelprogram a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv REPowerEU fejezetének A lakóépületek energiahatékonyságának javítására és az energiaszegénység kezelésére szolgáló pénzügyi eszköz létrehozása intézkedését valósítja meg Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve végrehajtásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről szóló 373/2022. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: RRF rendelet) szerint.

Néhány fontosabb tudnivaló a hitelprogrammal kapcsolatban:

1. Éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön és vissza nem térítendő támogatás kombinációja
2. A finanszírozási összeg (kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás együttesen): minimum bruttó 2,5 millió forint – maximum bruttó 6 millió forint.
3. Az országos átlagjövedelem 75%-ánál alacsonyabb átlagjövedelmű járások6 esetében a vissza nem térítendő támogatás arány maximuma: 58,33%. Beruházás elszámolható összköltsége (100%) 7 000 000 Ft Saját forrás (14,3%) 1 000 000 Ft Finanszírozási összeg (85,7%): 6 000 000 Ft - ebből vissza nem térítendő támogatás (58,33%) 3 500 000 Ft - ebből kamatmentes kölcsön (41,67%) 2 500 000 Ft
4. Az országos átlagjövedelem 75%-ánál magasabb, de 110%-ánál alacsonyabb átlagjövedelmű járások esetében a vissza nem térítendő támogatás arány maximuma: 50%. Beruházás elszámolható összköltsége (100%) 7 000 000 Ft Saját forrás (14,3%) 1 000 000 Ft Finanszírozási összeg (85,7%) 6 000 000 Ft - ebből vissza nem térítendő támogatás (50%) 3 000 000 Ft - ebből kamatmentes kölcsön (50%) 3 000 000 Ft
5. Az országos átlagjövedelem 110%-át meghaladó átlagjövedelmű járások esetében a vissza nem térítendő támogatás arány maximuma: 41,67%. Beruházás elszámolható összköltsége (100%) 7 000 000 Ft Saját forrás (14,3%) 1 000 000 Ft Finanszírozási összeg (85,7%) 6 000 000 Ft - ebből vissza nem térítendő támogatás (41,67%) 2 500 000 Ft - ebből kamatmentes kölcsön (58,33%) 3 500 000 Ft
6. A Saját forrás elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 14,3%-a, melynek felhasználását az első folyósítás előtt igazolni szükséges.
7. Kizárólag lakhatási célú energiafelhasználás történhet a fejlesztéssel érintett ingatlanban.

Amire felhasználható:

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, fűdémszigetelés
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése

3. használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése (önállóan, illetve kizárólag fűtőkorszerűsítéssel kiegészítve sem támogatható tevékenység)

4. **Fűtőkorszerűsítés (önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésével kiegészítve sem támogatható tevékenység)**

hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:

♣ **kondenzációs kazán:** vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű rendszerek, gázkonvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (utóbbi csak a hőtermelő berendezés korszerűsítésével, cseréjével együtt támogatható), vagy

♣ **levegő-víz hőszivattyú fűtési rendszerként**

- szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje,
- automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- **meleg vizes puffertartály létesítése**

***Gázkazán kizárólag az erre allokált 20 milliárd forint forráskeret kimerüléséig, de legkésőbb 2024.12.31-ig aláírt kölcsönszerződéssel támogatott.***

**Önálló tevékenységként nem támogatható gáz kondenzációs kazán létesítése, korszerűsítése, használati melegvíz rendszer telepítése, korszerűsítése, illetve a helyreállítási munkálatok.**

A Projektmegvalósításhoz az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI Nkft.) [ofp.emi.hu](http://ofp.emi.hu) oldalán nyilvántartott Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán és Tanácsadói Regisztrációs Listán szereplő, a regisztrációs feltételeket teljesítő kivitelezőkkel (integrátorok, generálkivitelezők, szakági kivitelezők) és tanácsadókkal, vagy más kivitelezőkkel és tanácsadókkal opcionálisan köthető szerződés.

A saját forrás igazolt felhasználását követően előlegszámla, vagy előlegbekérő /díjbekérő/ proforma számla benyújtásával – teljesítési igazolás csatolása nélkül – szállítói előleg igénybevételére van lehetőség. Ebben az esetben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik.

**A támogatással megvalósuló tevékenységekkel épületenként legalább 30%-os primerenergia-megtakarítás elérése szükséges. A 30% primerenergia-megtakarításba nem érhető bele a villamosenergia előállításra vonatkozó műszaki tartalomra kalkulált energiamegtakarítás**

**Elszámolható költségek köre:**

**Fűtés korszerűsítés:**

- o gázkazán-csere esetén (meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, kémény kialakítás, minden szükséges szerelvényvel és segédanyaggal együtt, elektromos energia ellátás

- kiépítése, gázterv, engedélyek és jegyzőkönyvek): bruttó 1 625 600 Ft/ készlet anyagár, illetve bruttó 2 438 400 Ft/készlet munkadíj,
- hőleadók cseréje esetén (új hőleadók, szekunder fűtési kör, melegvizes puffer tartály, hőszabályzók és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása): bruttó 1 422 400 Ft/készlet anyagár és bruttó 2 133 600 Ft/készlet munkadíj,
  - levegő-víz hőszivattyús rendszer (1 belső és 1 külső egység) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével: bruttó 6 149 340 Ft/készlet anyagár és bruttó 1 981 200 Ft/készlet munkadíj.

#### **Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésére vonatkozóan**

- új korszerű melegvíz előállító berendezés felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt: bruttó 266 700 Ft/készlet anyagár és bruttó 457 200 Ft/készlet munkadíj.

A beruházás tárgyát képező ingatlant nem szükséges biztosítékként a fedezeti körbe bevonnai, azonban a korszerűsítéssel érintett ingatlan a Futamidő végéig, vagy a kölcsönösszeg teljes visszafizetéséig nem idegeníthető el a Lakossági Eljárási Rend szabályai szerint.

	Bruttó anyagköltség (Ft/készlet)	Bruttó munkadíj (Ft/készlet)
<b>Gázkazáncseré</b> (meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, kémény kialakítás, minden szükséges szerelvényt és segédanyaggal együtt, elektromos energia ellátás kiépítése, gázterv, engedélyek és jegyzőkönyvek)	1 625 600	2 438 400
<b>Hőleadók cseréje</b> (új hőleadók, szekunder fűtési kör, melegvízes puffer tartály, hőszabályzó és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása)	1 422 400	2 133 600
<b>Levegő-víz hőszivattyús rendszer</b> (1 belső és 1 külső egység) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével)	6 149 340	1 981 200

Használati melegvíz rendszerek korszerűsítésére vonatkozó fajlagos maximum költségek	Bruttó anyagár (Ft/készlet)	Bruttó munkadíj (Ft/készlet)
<b>Melegvíz előállító berendezés cseréje</b> (új korszerű melegvíz előállító berendezés felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt)	266 700	457 200

Forrás: <https://www.palyazat.gov.hu/kozlemenyek/megjelent-az-otthonfeljtsi-program-lakosgi-energiatakonysgi-beruhzsok-megvalstshoz-cm-rrf-rep-10131-24-azonost-jel-felhvs>